

Amtsblatt

für die Stadt Braunsbedra



09. Jahrgang

Braunsbedra, den 04. Oktober 2023

Nummer 54

Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 24 der Stadt Braunsbedra „Geflügelhaltung auf dem Gelände der ehemaligen SAZA“/ Aufstellungsbeschluss für die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11/„Markt Ortszentrum Braunsbedra“ in Braunsbedra/ Öffentliche Auslegung zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 / „Markt Ortszentrum Braunsbedra“ der Stadt Braunsbedra/Bestätigung Beschluss – 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 /„Industrie- und Gewerbepark Frankleben/Bebauungspl. Nr. 23 – Agri-PV-Solarpark/Einleitung 7. Änderung Teilflächennutzungsplan Seite 1-5
Ortschaftsratsitzung Großkayna Seite 6
Impressum Seite 1

Bekanntmachung

Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 24 der Stadt Braunsbedra „Geflügelhaltung auf dem Gelände der ehemaligen SAZA“

Der Stadtrat der Stadt Braunsbedra hat in öffentlicher Sitzung am 27.09.2023 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 24 der Stadt Braunsbedra „Geflügelhaltung auf dem Gelände der ehemaligen SAZA“ beschlossen.

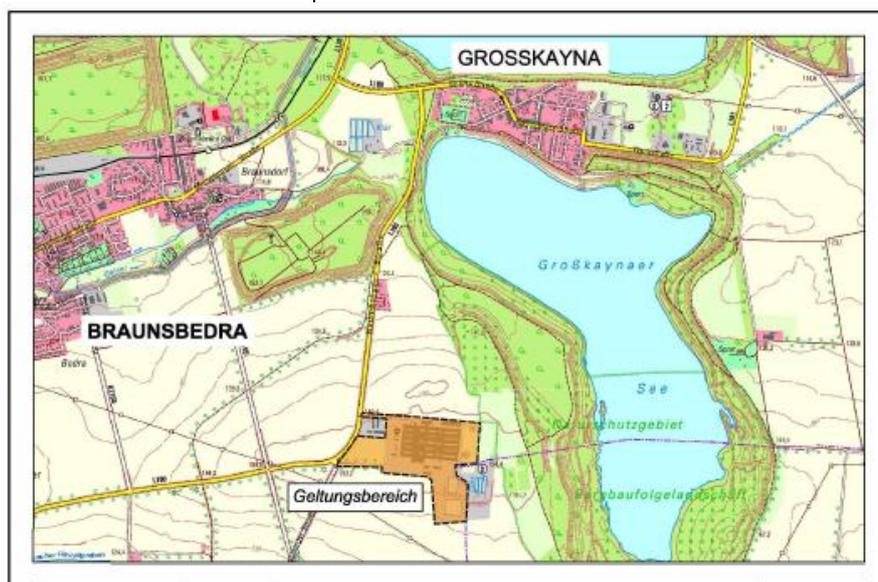
Der Aufstellungsbeschluss wird hiermit gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekanntgemacht.

Braunsbedra, den 02.10.2022

Schmitz
Bürgermeister
Stadt Braunsbedra

- Siegel -

Anlage: Lage in der Ortschaft



Impressum Amtsblatt für die Stadt Braunsbedra, im Internet www.braunsbedra.de
Herausgeber: Der Bürgermeister; Stadt Braunsbedra, Markt 1, 06242 Braunsbedra, Tel. 034633/400; Postanschrift Postfach 56, 06242 Braunsbedra
Verantwortlich: Stadt Braunsbedra / Hauptamt
Satz/ Druck: Stadt Braunsbedra
Das Amtsblatt erscheint nach Bedarf. Es liegt für einen Zeitraum von einem Monat in der Stadtverwaltung, Markt 1, und der Stadtbibliothek, Goethestraße 33.
Es kann abonniert werden.
Bezug und Informationen: Stadt Braunsbedra, Hauptamt, Postfach 56, 06242 Braunsbedra, Tel. 034633/40117,
E-Mail: spiess@braunsbedra.de

Aufstellungsbeschluss für die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 „Markt Ortszentrum Braunsbedra“ in Braunsbedra

Der Stadtrat der Stadt Braunsbedra hat in öffentlicher Sitzung am 27.09.2023 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 „Markt Ortszentrum Braunsbedra“ in Braunsbedra beschlossen.

Die Planaufstellung erfolgt gemäß § 13 BauGB im vereinfachten Verfahren.

Nach § 13 Abs. 3 BauGB werden im vereinfachten Verfahren von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB sowie vom Umweltbericht nach § 2a BauGB abgesehen.

Von einer frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB wird ebenfalls abgesehen.

Der Aufstellungsbeschluss wird hiermit ortsüblich bekanntgemacht.

Braunsbedra, den 02.10.2022

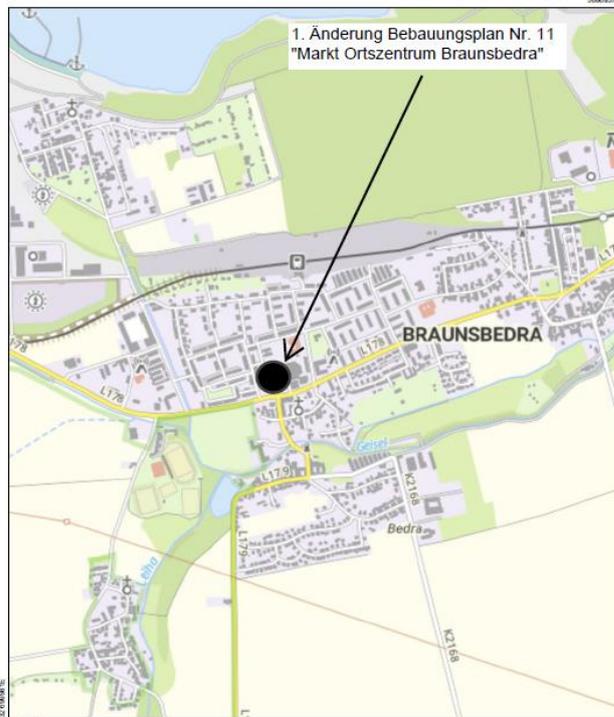
Schmitz
Bürgermeister - Siegel -
Stadt Braunsbedra

Anlage: Lage in der Ortschaft

Sachsen-Anhalt-Viewer

Anlage - Lage in der Ortschaft

erstellt am: 01.08.2023
© GeoBasis-DE / LVermGeo 2023



Landesamt für Vermessung und
Geoinformation Sachsen-Anhalt
Telefon: 0391 567-6565
Fax: 0391 567-6666
E-Mail: service.lvermgeo@sachsen-anhalt.de
Internet: <https://www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de>

0 0,1 0,2 0,4 0,6
Kilometer

Maßstab 1:13.889
Bezugssystem: ETRG 1969 UTM Zone 32N

Dieser Kartenauszug wurde aus Daten verschiedener raumbezogener Informationssysteme erstellt. Er stellt keine rechtsverbindliche Auskunft dar und darf nicht als amtlicher Auszug (z. B. zur Vorlage im Baugenehmigungsverfahren) verwendet werden.

Öffentliche Auslegung zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 „Markt Ortszentrum Braunsbedra“ der Stadt Braunsbedra

Der Stadtrat der Stadt Braunsbedra hat in öffentlicher Sitzung am 27.09.2023 den Entwurf zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 „Markt Ortszentrum Braunsbedra“ nach § 13 BauGB mit Begründung gebilligt und beschlossen diesen nach § 3 Abs. 2 BauGB der Öffentlichkeit vorzustellen. Die Änderung beinhaltet ausschließlich die Änderung von textlichen Festsetzungen.

Von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB sowie von dem Umweltbericht nach § 2a BauGB und der Überwachung nach § 4c BauGB wird gemäß § 13 Abs. 3 BauGB abgesehen.

Der räumliche Geltungsbereich des Plangebietes liegt im Ortszentrum der Stadt Braunsbedra. Die allgemeine Lage sowie der Geltungsbereich des Bebauungsplanes sind im Anschluss dieser Bekanntmachung dargestellt.

Der Inhalt dieser Bekanntmachung und der vollständige Entwurf können während der Auslegungszeit auf der Internetseite der Stadt Braunsbedra eingesehen werden:

www.braunsbedra.de

→ Wirtschaft & Bauen → Stadtplanung → Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung in der Bauleitplanung

Ebenso wird der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 „Markt Ortszentrum Braunsbedra“ (Stand Aug. 2023) mit Begründung nebst Anlage in der Zeit

vom 16.10.2023 bis einschließlich 17.11.2023

Montag	09.00 – 12.00 Uhr	und	13.00 – 15.00 Uhr
Dienstag	09.00 – 12.00 Uhr	und	13.00 – 18.00 Uhr
Mittwoch	09.00 – 12.00 Uhr	und	13.00 – 15.00 Uhr
Donnerstag	09.00 – 12.00 Uhr	und	13.00 – 15.00 Uhr
Freitag	09.00 – 12.00 Uhr		

im Bauamt der Stadt Braunsbedra, Markt 1 in 06242 Braunsbedra zu jedermanns Einsicht gemäß § 3 Abs. 2 BauGB zur formalen Beteiligung der Öffentlichkeit ausgelegt.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit wird hiermit ortsüblich bekannt gemacht. Dies entspricht der Veröffentlichungspflicht nach § 4a Abs. 4 BauGB, mit den Einschränkungen nach § 214 Abs. 1 Nr. 2e BauGB.

Während der Auslegungsfrist können – schriftlich, per E-Mail (stadtplanung@braunsbedra.de) und / oder mündlich zur Niederschrift - Stellungnahmen zur 1. Änderung des Bebauungsplanes abgegeben werden. Da das Ergebnis der Behandlung der Stellungnahmen mitgeteilt wird, ist die Angabe der Anschrift des

Verfassers zweckmäßig. Es wird darauf hingewiesen, dass nicht frist-gerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können.

Hinweise zum Datenschutz

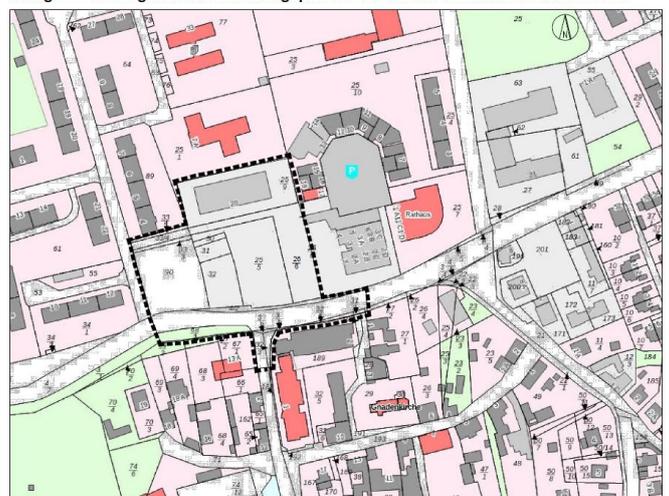
Es wird darauf aufmerksam gemacht, dass Dritte (Privatpersonen) mit der Abgabe einer Stellungnahme der Verarbeitung ihrer angegebenen Daten, wie Name, Adressdaten und E-Mailadressen zustimmen. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung nach Abschluss des Verfahrens. Gemäß Art. 6 Abs. 1e EU-DSGVO werden die Daten im Rahmen des Bauleitplanverfahrens für die gesetzlich bestimmten Dokumentationspflichten und für die Informationspflicht Ihnen gegenüber genutzt.

Braunsbedra, den 02.10.2022

Schmitz
Bürgermeister - Siegel-
Stadt Braunsbedra

Anlage: Geltungsbereich

Anlage - Geltungsbereich Bebauungsplan Nr. 11 "Markt Ortszentrum Braunsbedra"



Kartenauszug: © GeoBasis-DE / LVermGeo LSA, 2018, A 18-8004860-13]
Es gelten die Nutzungsbedingungen des LVermGeo LSA.

Maßstab - ohne

Bestätigung des Beschlusses des Stadtrates Nr. SR-338/2021 vom 21.04.2021

Der Stadtrat der Stadt Braunsbedra hat in öffentlicher Sitzung am 27.09.2023 den Beschluss Nr.: SR-338/2021 bestätigt.

Mit Beschluss Nr.: SR-338/2021 wurde die Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 „Industrie- und Gewerbepark Frankleben“ beschlossen.

Der Inhalt dieser 2. Änderung besagt, die ausgewiesenen GI-Flächen am Standort in Frankleben in GE-Flächen zur Ansiedlung von Gewerbeunternehmen zu ändern.

Die Änderung des Gebietes soll aufrechterhalten und umgesetzt werden.

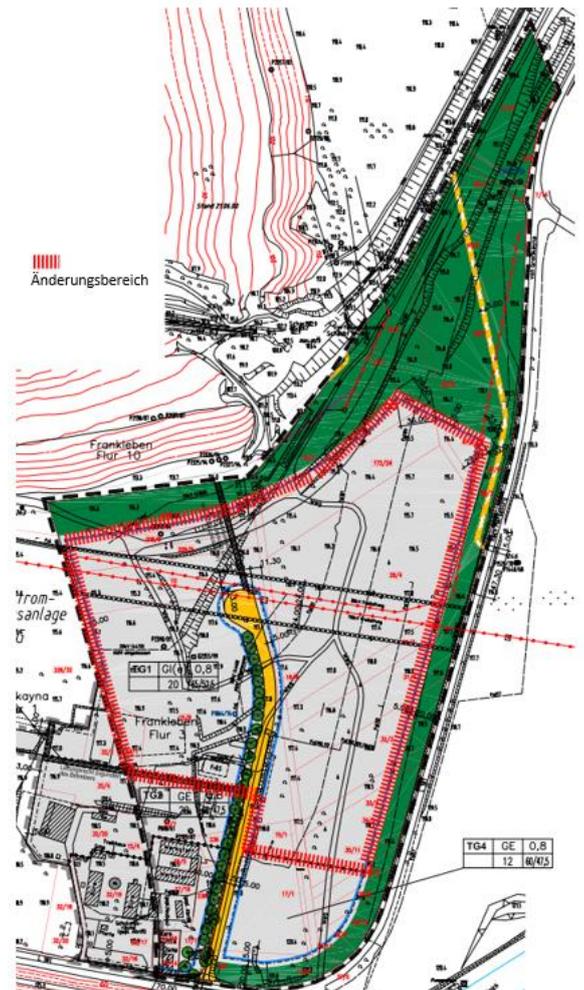
Der Beschluss wird hiermit gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekanntgemacht.

Braunsbedra, den 02.10.2022

Schmitz
Bürgermeister - Siegel -
Stadt Braunsbedra

Anlage: Änderungsbereich

Anlage 1 – Aufstellungsbeschluss 2. Änderung B-Plan Nr. 5 „Industrie- und Gewerbepark Frankleben“



Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 23 "Agri-PV-Solarpark Braunsbedra Südost/Großkayna" der Stadt Braunsbedra

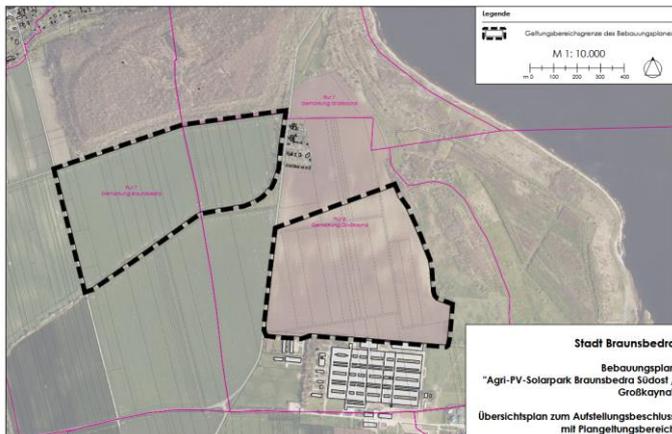
Der Stadtrat der Stadt Braunsbedra hat in öffentlicher Sitzung am 27.09.2023 die Aufstellung des Bebauungsplan Nr. 23 "Agri-PV-Solarpark Braunsbedra Südost/Großkayna" der Stadt Braunsbedra.

Die Aufstellung der Planung erfolgt im Regelverfahren. Darüber hinaus ist es erforderlich, den Bebauungsplan im Parallelverfahren mit der Änderung des Flächennutzungsplanes Braunsbedra gemäß § 8 Abs. 3 BauGB aufzustellen. Die frühzeitige Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 i. V. m. § 4 Abs. 1 BauGB soll anhand des Bebauungsplanvorentwurfes erfolgen. Der Aufstellungsbeschluss wird hiermit gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekanntgemacht.

Braunsbedra, den 02.10.2023

Schmitz
Bürgermeister - Siegel -
Stadt Braunsbedra

Anlage: Übersichtsplan



Einleitung zur 7. Änderung des Teilflächennutzungsplanes der Stadt Braunsbedra

Der Stadtrat der Stadt Braunsbedra hat in öffentlicher Sitzung am 27.09.2023 die Einleitung zur 7. Änderung des Teilflächennutzungsplanes der Stadt Braunsbedra beschlossen.

Der Stadtrat der Stadt Braunsbedra beschloss wie folgt:

Parallel zum Planverfahren der 7. Änderung des Teilflächennutzungsplanes der Stadt Braunsbedra soll das Verfahren zur Aufstellung eines Bebauungsplanes Nr. 23 "Agri-PV-Solarpark Braunsbedra Südost/Großkayna" für den Änderungsbereich gemäß § 8 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) und das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 22 "Agri-PV-Solarpark Krumpa" für den Änderungsbereich gem. § 8 Abs. 4 BauGB durchgeführt werden

Der Einleitungsbeschluss wird hiermit ortsüblich bekannt gemacht.

Braunsbedra, den 02.10.2023

Schmitz
Bürgermeister - Siegel -
Stadt Braunsbedra

Anlage: Übersichtsplan



Nachfolgend wird die öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Ortschaftsrates Großkayna der Stadt Braunsbedra bekannt gemacht.

Die öffentliche/nichtöffentliche Sitzung des Ortschaftsrates Großkayna findet

am: 12.10.2023
um: 19:00 Uhr
im: Feuerwehr Großkayna, Karl-Marx-Straße,
06242 Braunsbedra

mit folgender Tagesordnung statt:
öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der fehlenden Mitglieder des Ortschaftsrates und der Beschlussfähigkeit
2. Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung im öffentlichen Teil
3. Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse der Sitzung vom 24.08.2023
4. Einwohnerfragestunde
5. Bericht des Ortsbürgermeisters
6. Vorstellung des Entwicklungskonzeptes für das Industrie- und Gewerbegebiet Großkayna/Frankleben durch die Firma PANATTONI
7. Beschluss zum städtebaulichen Vertrag zur Einbeziehungssatzung "Wendenring, Seestraße Großkayna" der Stadt Braunsbedra SR-508/2023
8. Beschluss zur Billigung und Auslegung des Entwurfes zur 6. Änderung des Teilflächennutzungsplan der Stadt Braunsbedra SR-516/2023
9. Beschluss zur Billigung und Auslegung zum Bebauungsplan Nr. 21 "Wohnbebauung am Runstedter Weg Großkayna" in Braunsbedra SR-517/2023
10. Beschluss zur Erarbeitung eines Freiflächenphotovoltaikkonzeptes für die Stadt Braunsbedra SR-518/2023
11. Beschluss zur Billigung und Auslegung des Entwurfes der Einbeziehungssatzung "Wendenring, Seestraße" in Großkayna der Stadt Braunsbedra SR-524/2023
12. Anfragen und Anregungen

nicht öffentlicher Teil:

13. Entscheidung über Änderungsanträge zur Tagesordnung und Feststellung der Tagesordnung im nicht öffentlichen Teil
14. Bericht des Ortsbürgermeisters
15. Anfragen und Anregungen
16. Schließung der Sitzung

Alle interessierten Bürgerinnen und Bürger sind zum öffentlichen Teil der Sitzung recht herzlich eingeladen.



Gerald Kegel
Ortsbürgermeister