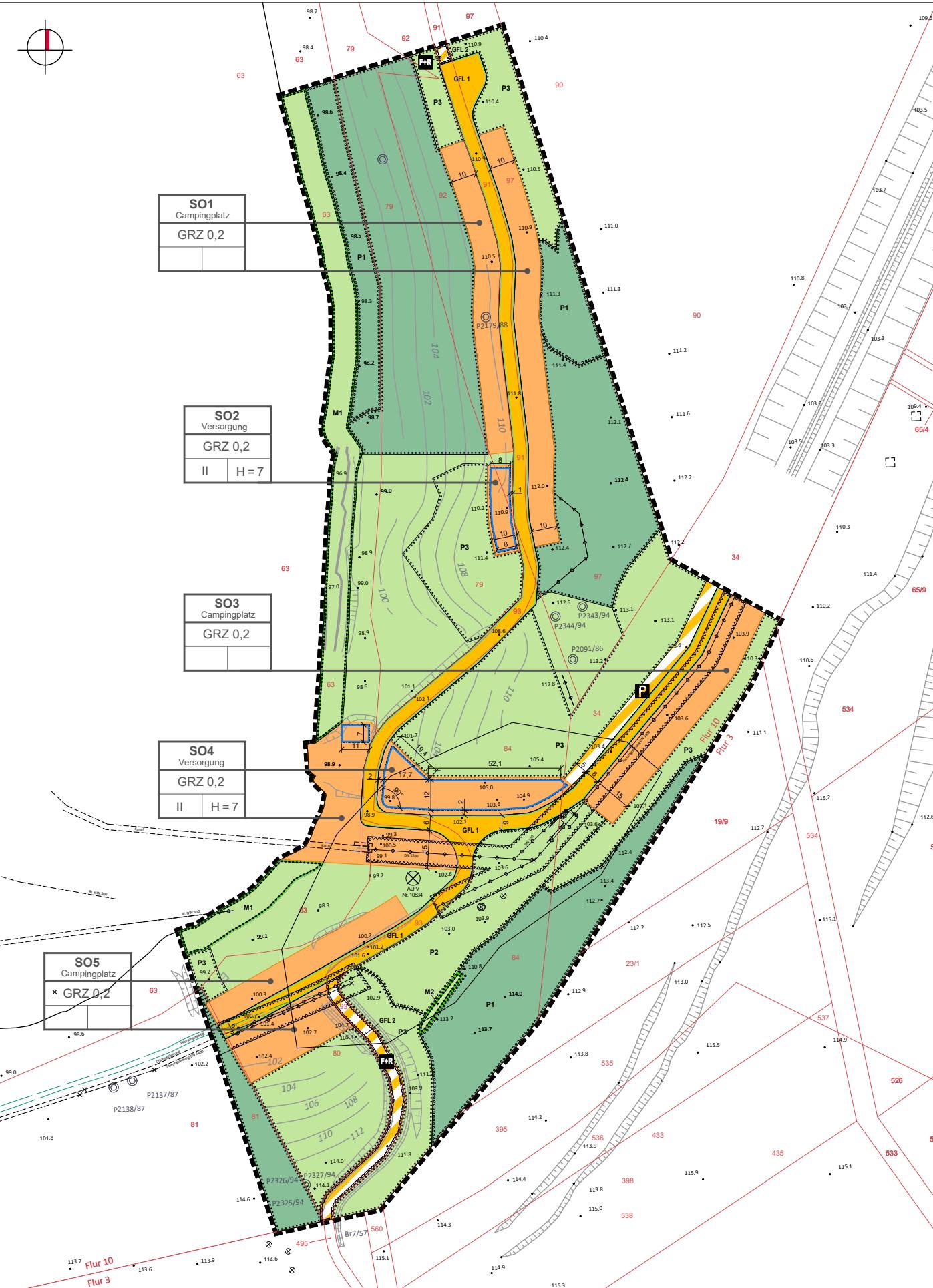




## Teil A: Planzeichnung



## Planzeichnerklärung

## 1. Zeichnerische Festsetzungen

Planungsrechtliche Festsetzungen nach § 9 BauGB, BauNVO und PlanZV

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

<b>SO1</b> Campingplatz	Sondergebiet, hier z.B. SO2 Campingplatz	(§ 4 BauNVO)
<b>SO2</b> Versorgung	Sondergebiet, hier z.B. SO1 Versorgung	(§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,4	Grundflächenzahl, als Höchstmaß, hier z.B. 0,2	(§§ 16, 19 BauNVO)
II	Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß, hier z.B. 2	(§§ 16, 20 BauNVO)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

<b>Baugrenze</b>	(§ 23 BauNVO)
------------------	---------------

Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung frezuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)

<b>Abstandsfläche</b> , die von jeglicher Bebauung frezuhalten ist Unterirdische Flutungsleitung, 5 m Abstandsfläche	(§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
---	---------------------------

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

<b>Private Straßenverkehrsfläche</b>	(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
<b>Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung</b>	(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
<b>Zweckbestimmung Fuß- und Radweg, privat</b>	(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
<b>Zweckbestimmung Parkplatz, privat</b>	(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
<b>Straßenbegrenzungslinie</b>	

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

<b>Private Grünfläche</b>	(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)
---------------------------	--------------------------

Flächen für Wald (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 b BauGB)

<b>Waldflächen</b>	(§ 9 Abs. 1 Nr. 18 b BauGB)
--------------------	-----------------------------

Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

<b>Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft</b>	(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
<b>Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft, z.B. M1</b>	

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

<b>GFL 1</b>	Geh-, Fahr- und Leitungsrecht für die Allgemeinheit, Versorgungssträger und Feuerwehr
<b>GFL 2</b>	Geh- und Fahrrrecht für die Allgemeinheit

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

<b>Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen</b>	(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
<b>Umgrenzung von Flächen zur Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen</b>	(§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
<b>Maßnahmen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, z.B. P1</b>	

Sonstige Planzeichen

<b>Bemaßungslinie, Maßangabe in Meter, hier z.B. 20,00 m</b>	(§ 9 Abs. 7 BauGB)
<b>Bemaßung Winkel, Maßangabe in Grad, hier z.B. 90°</b>	
<b>Grenze des räumlichen Geltungsbereiches</b>	(§ 9 Abs. 7 BauGB)
<b>Erläuterung der Nutzungsschablone</b>	

1 Bezeichnung des Baugebiets  
2 Grundflächenzahl (GRZ)  
3 Zahl der Vollgeschosse  
4 Höhe der baulichen Anlage (Angabe in Meter, z.B. H = 4)

## 2. Nachrichtliche Übernahmen

<b>Grabenleitung</b>	Unterirdische Flutungs- und Drainageleitung (mit Bezeichnung, z.B. Drainageleitung)
<b>Unterirdische Flutungs- und Drainageleitung</b>	(außerhalb des Geltungsbereiches; mit Bezeichnung, z.B. Flutungsleitung)
<b>Wirtschaftsweg des Versorgungsträgers</b>	
<b>P 2307/93</b>	Brunnen und Schächte (mit Bezeichnung, z.B. P 2307/93)
<b>Unterirdischer Kanal</b>	
<b>Altlastenverdachtsfläche</b>	(ALVF Nr. 10534 „Südostspitze TRL Großkayna“, wilde Müllkippe)

## 3. Zeichnerische Hinweise und Planzeichen ohne Festsetzungscharakter (auszugsweise und beispielhaft)

<b>Gemarkungsgrenze</b>	
<b>Flurstücksgrenze</b>	
<b>Flurstücksnr. 84</b>	
<b>Flurgrenze und -name, hier z.B. Flur 1 und Flur 5</b>	
<b>Höhenlinien und Höhenmeter, hier z.B. 104 NHN</b>	
<b>Böschung</b>	
<b>Höhenpunkte, hier z.B. 110,6 üNHN</b>	
<b>Bestandsgebäude</b>	