



Planzeichenerklärung

1. Zeichnerische Festsetzungen

Planungsrechtliche Festsetzungen nach § 9 BauGB, BauNVO und PlanZV

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

SO1 Campingplatz	Sondergebiet, hier z.B. SO2 Campingplatz	(§ 4 BauNVO)
SO2 Versorgung	Sondergebiet, hier z.B. SO1 Versorgung	(§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,4	Grundflächenzahl, als Höchstmaß, hier z.B. 0,2	(§§ 16, 19 BauNVO)
II	Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß, hier z.B. 2	(§§ 16, 20 BauNVO)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze	(§ 23 BauNVO)
-----------	---------------

Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)

Abstandsfläche, die von jeglicher Bebauung freizuhalten ist	(§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
Unterirdische Flutungsleitung, 5 m Abstandsfläche	

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Private Straßenverkehrsfläche	(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung	(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
Zweckbestimmung Fuß- und Radweg, privat	(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
Zweckbestimmung Parkplatz, privat	(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
Straßenbegrenzungslinie	

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Private Grünfläche	(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)
--------------------	--------------------------

Flächen für Wald (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 b BauGB)

Waldflächen	(§ 9 Abs. 1 Nr. 18 b BauGB)
-------------	-----------------------------

Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft	(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft, z.B. M1	

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

GFL 1	Geh-, Fahr- und Leitungsrecht für die Allgemeinheit, Versorgungsträger und Feuerwehr	(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauG)
GFL 2	Geh- und Fahrrecht für die Allgemeinheit	(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauG)

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen	(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
Umgrenzung von Flächen zur Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen	(§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
Maßnahmen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, z.B. P1	

Sonstige Planzeichen

Bemaßungslinie, Maßangabe in Meter, hier z.B. 20,00 m	
Bemaßung Winkel, Maßangabe in Grad, hier z.B. 90°	
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches	(§ 9 Abs. 7 BauGB)
Erläuterung der Nutzungsschablone	
1	Bezeichnung des Baugebiets
2	Grundflächenzahl (GRZ)
3	Zahl der Vollgeschosse
4	Höhe der baulichen Anlage (Angabe in Meter, z.B. H = 4)

2. Nachrichtliche Übernahmen

Unterirdische Flutungs- und Drainageleitung (mit Bezeichnung, z.B. Drainageleitung)	(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
Unterirdische Flutungs- und Drainageleitung (außerhalb des Geltungsbereiches; mit Bezeichnung, z.B. Flutungsleitung)	
Wirtschaftsweg des Versorgungsträgers	
Brunnen und Schächte (mit Bezeichnung, z.B. P2307/93)	
Unterirdischer Kanal	
Altlastenverdachtsfläche (ALVF Nr. 10534 „Südostspitze TRL Großkayna“, wilde Müllkippe)	

3. Zeichnerische Hinweise und Planzeichen ohne Festsetzungscharakter (auszugsweise und beispielhaft)

Gemarkungsgrenze
Flurstücksgrenze
Flurstücksnummer, hier z.B. 84
Flurgrenze und -name, hier z.B. Flur 1 und Flur 5
Höhenlinien und Höhenmeter, hier z.B. 104 NHN
Böschung
Höhenpunkte, hier z.B. 110,6 üNNH
Bestandsgebäude