



Kartengrundlage:
 Bereitstellung: LMBV mbH
 Lagebezug: Landeskoordinatensystem ETRS89/UTM

Planzeichenerklärung

1. Zeichnerische Festsetzungen

Planungsrechtliche Festsetzungen nach § 9 BauGB, BauNVO und PlanZV

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

WA1 Allgemeines Wohngebiet WA1 bis WA7, hier z.B. WA1 (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,4 Grundflächenzahl, als Höchstmaß, hier z.B. 0,4 (§§ 16, 19 BauNVO)

III Zahl der Vollgeschosse, als zwingendes Maß, hier z.B. III (§§ 16, 20 BauNVO)

II-III Zahl der Vollgeschosse, als Mindest- und Höchstmaß, hier z.B. 2-3 (§§ 16, 20 BauNVO)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze (§ 23 BauNVO)

Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)

Abstandsfläche, die von jeglicher Bebauung freizuhalten ist (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)

Unterirdische Flutungsleitung, 5 m Abstandsfläche

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Öffentliche Straßenverkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Zweckbestimmung Fuß- und Radweg, privat (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Zweckbestimmung Fuß- und Radweg, öffentlich (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

F	Zweckbestimmung Fußweg, privat	(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
P	Zweckbestimmung Parkplatz, privat	(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
—	Straßenbegrenzungslinie	
Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)		
G1	Private Grünfläche	(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)
G1	Bezeichnung einer Grünfläche, hier z.B. G1	
Flächen für Wald (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 b BauGB)		
—	Waldflächen	(§ 9 Abs. 1 Nr. 18 b BauGB)
Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)		
—	Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft	(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
M1	Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft, z.B. M1	
Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)		
GFL 1	Geh-, Fahr- und Leitungsrecht für die Allgemeinheit, Versorgungsträger und Feuerwehr	(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
GFL 2	Geh- und Fahrrecht für die Allgemeinheit	(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

—	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen	(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
—	Umgrenzung von Flächen zur Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen	(§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
●	Standorte zur Anpflanzung von Bäume	(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
P1	Maßnahmen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, z.B. P1	

Sonstige Planzeichen

St	Stellplätze	(§ 12 Abs. 5 BauNVO)
St + N	Stellplätze und Nebenanlagen (Fahrradabstellplatz, Abfall- und Wertstoffbehälter)	(§ 12 Abs. 5 und 14 BauNVO)
Ga	Garagen	(§ 12 Abs. 5 BauNVO)
—	Abgrenzung unterschiedlicher Maße der baulichen Nutzung und unterschiedlicher Ziel- und Zweckbestimmungen	(§ 16 Abs. 5 BauNVO)
20	Bemaßungslinie, Maßangabe in Meter, hier z.B. 20,00 m	
120°	Bemaßung Winkel, Maßangabe in Grad, hier z.B. 120°	
—	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches	(§ 9 Abs. 7 BauGB)
1	Erläuterung der Nutzungsschablone	
2	1 Bezeichnung des Baugebiets	
3	2 Grundflächenzahl (GRZ)	
4	3 Zahl der Vollgeschosse	
	4 Höhe der baulichen Anlage (Angabe in Meter, z.B. H = 4)	

2. Nachrichtliche Übernahmen

—	Unterirdische Flutungs- und Drainageleitung (mit Bezeichnung, z.B. Drainageleitung)	(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
—	Unterirdische Flutungs- und Drainageleitung (außerhalb des Geltungsbereiches; mit Bezeichnung, z.B. Flutungsleitung)	
—	Wirtschaftsweg des Versorgungsträgers	
P2307/93	Brunnen und Schächte (mit Bezeichnung, z.B. P2307/93)	

3. Zeichnerische Hinweise und Planzeichen ohne Festsetzungscharakter (auszugsweise und beispielhaft)

—	Gemarkungsgrenze
—	Flurstücksgrenze
84	Flurstücknummer, hier z.B. 84
—	Flurgrenze und -name, hier z.B. Flur 1 und Flur 5
104	Höhenlinien und Höhenmeter, hier z.B. 104 NHN
—	Böschung
110,6	Höhenpunkte, hier z.B. 110,6 ÜNHN
—	Bestandsgebäude