



Planzeichenerklärung

1. Zeichnerische Festsetzungen

Planungsrechtliche Festsetzungen nach § 9 BauGB, BauNVO und PlanZV

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

WA1 Allgemeines Wohngebiet WA1 bis WA7, hier z.B. WA1 (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,4 Grundflächenzahl, als Höchstmaß, hier z.B. 0,4 (§§ 16, 19 BauNVO)

III Zahl der Vollgeschosse, als zwingendes Maß, hier z.B. III (§§ 16, 20 BauNVO)

II-III Zahl der Vollgeschosse, als Mindest- und Höchstmaß, hier z.B. 2-3 (§§ 16, 20 BauNVO)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze (§ 23 BauNVO)

Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)

Abstandsfläche, die von jeglicher Bebauung freizuhalten ist (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
Unterirdische Flutungsleitung, 5 m Abstandsfläche

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Öffentliche Straßenverkehrsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Verkehrsfläche mit besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

FuR Zweckbestimmung Fuß- und Radweg, privat (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

GFuR Zweckbestimmung Fuß- und Radweg, öffentlich (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

F Zweckbestimmung Fußweg, privat (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

P Zweckbestimmung Parkplatz, privat (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenbegrenzungslinie

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

G1 Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)

G1 Bezeichnung einer Grünfläche, hier z.B. G1

Flächen für Wald (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 b BauGB)

Waldflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 b BauGB)

Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

M1 Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft, z.B. M1

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

GFL 1 Geh-, Fahr- und Leitungsrecht für die Allgemeinheit, Versorgungsträger und Feuerwehr (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

GFL 2 Geh- und Fahrrecht für die Allgemeinheit (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

Umgrenzung von Flächen zur Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

Standorte zur Anpflanzung von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

P1 Maßnahmen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, z.B. P1

Sonstige Planzeichen

St Stellplätze (§ 12 Abs. 5 BauNVO)

St + N Stellplätze und Nebenanlagen (Fahrradabstellplatz, Abfall- und Wertstoffbehälter) (§§ 12 Abs. 5 und 14 BauNVO)

Ga Garagen (§ 12 Abs. 5 BauNVO)

Abgrenzung unterschiedlicher Maße der baulichen Nutzung und unterschiedlicher Ziel- und Zweckbestimmungen (§ 16 Abs. 5 BauNVO)

Bemaßungslinie, Maßangabe in Meter, hier z.B. 20,00 m

Bemaßung Winkel, Maßangabe in Grad, hier z.B. 120°

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Erläuterung der Nutzungsschablone

1 Bezeichnung des Baugebiets
2 Grundflächenzahl (GRZ)
3 Zahl der Vollgeschosse
4 Höhe der baulichen Anlage (Angabe in Meter, z.B. H = 4)

2. Nachrichtliche Übernahmen

Unterirdische Flutungs- und Drainageleitung (mit Bezeichnung, z.B. Drainageleitung) (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)

Unterirdische Flutungs- und Drainageleitung (außerhalb des Geltungsbereiches; mit Bezeichnung, z.B. Flutungsleitung)

Wirtschaftsweg des Versorgungsträgers

P2307/93 Brunnen und Schächte (mit Bezeichnung, z.B. P2307/93)

3. Zeichnerische Hinweise und Planzeichen ohne Festsetzungscharakter (auszugsweise und beispielhaft)

Gemarkungsgrenze

Flurstücksgrenze

Flurstücksnummer, hier z.B. 84

Flurgrenze und -name, hier z.B. Flur 1 und Flur 5

Höhenlinien und Höhenmeter, hier z.B. 104 NHN

Böschung

Höhenpunkte, hier z.B. 110,6 üNN

Bestandsgebäude