



# STADT BRAUNSBEDRA

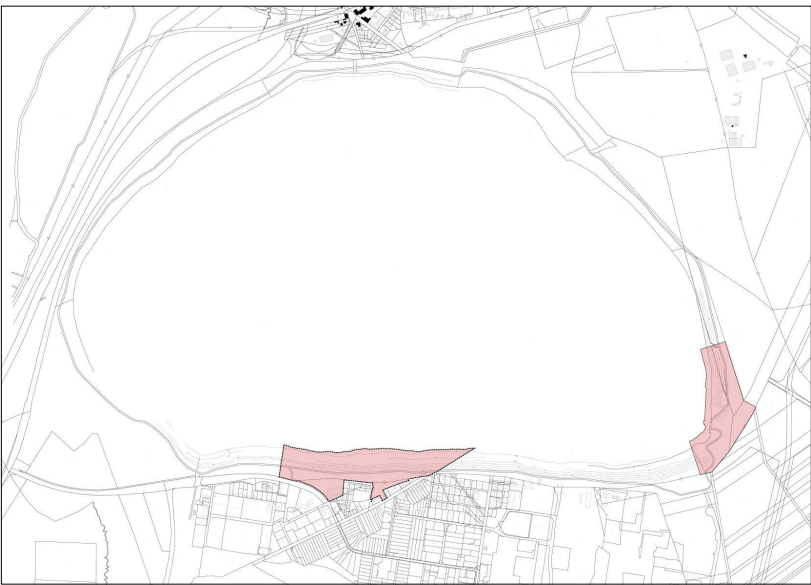
## 5. Änderung des Flächennutzungsplans Teilbereich Bebauungsplan Nr. 19

### "Runstedter See - Teilbereich I und II" (Vorentwurf)

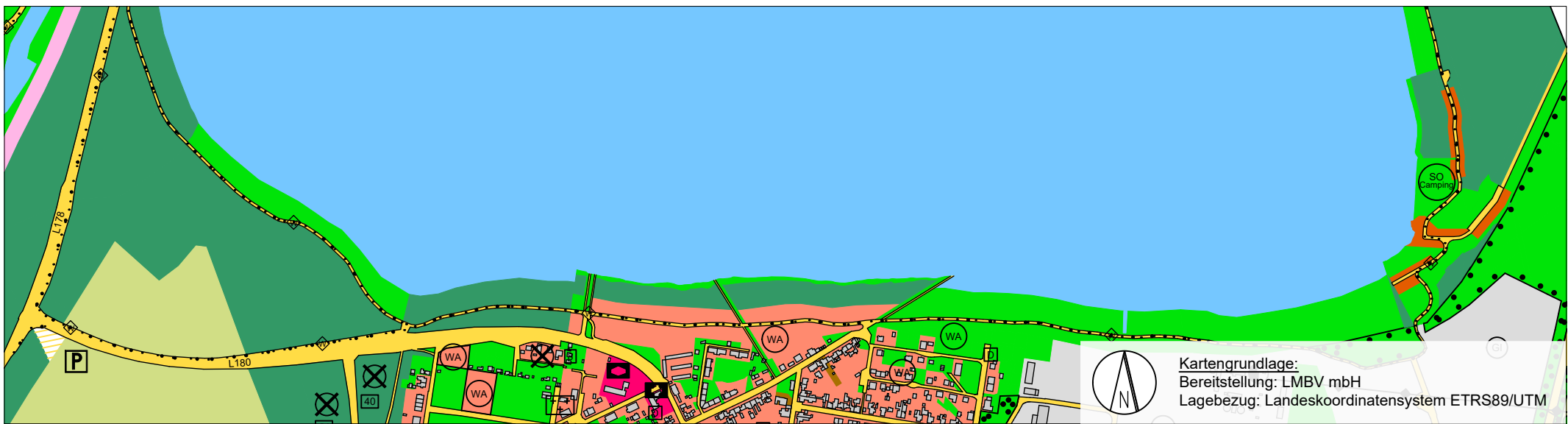
#### Bisherige Darstellung



#### Lage im Stadtgebiet



#### Änderung des Flächennutzungsplans



#### Planzeichenerklärung

##### Planungsrechtliche Festsetzungen nach § 5 BauGB

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

- WA Wohnbauflächen
- SO Sonderbauflächen mit Zweckbestimmung, hier z.B. Campingplatz
- GE Gewerbegebiet
- GI Industriegebiet

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB und Abs. 4 BauGB)

- Schule
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Feuerwehr

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB und Abs. 4 BauGB)

- Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsfläche
- Bahnanlage
- überörtlicher Radwanderweg / Fußwanderweg / Reitweg

##### Verkehrsflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- öffentliche Parkplätze

Flächen für Vor- und Entsorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Abfäbrungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- Elektrizität
- Abwasser

##### Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- oberirdisch (Hochspannungsleitung)

##### Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB und Abs. 4 BauGB)

- Grünfläche
- Sportplatz

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB und Abs. 4 BauGB)

- Wasserfläche
- Hafen

##### Flächen für Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 b) BauGB und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für Wald

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB und Abs. 4 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen im Sinne des Naturschutzrechtes

##### Sonstige Planzeichen

- Altlastverdachtsstandorte (Erläuterung der Nummerierung im Textteil des rechtskräftigen Flächennutzungsplans)

Planstand: 12.09.2025  
Maßstab: 1:10.000

Planverfasser: DNR Daab Nordheim Reutler  
PartGmbH > Architekten,  
Stadt- und Umweltplaner

