

## Gaststätte in der Kegelbahn Großkayna – Pächter gesucht

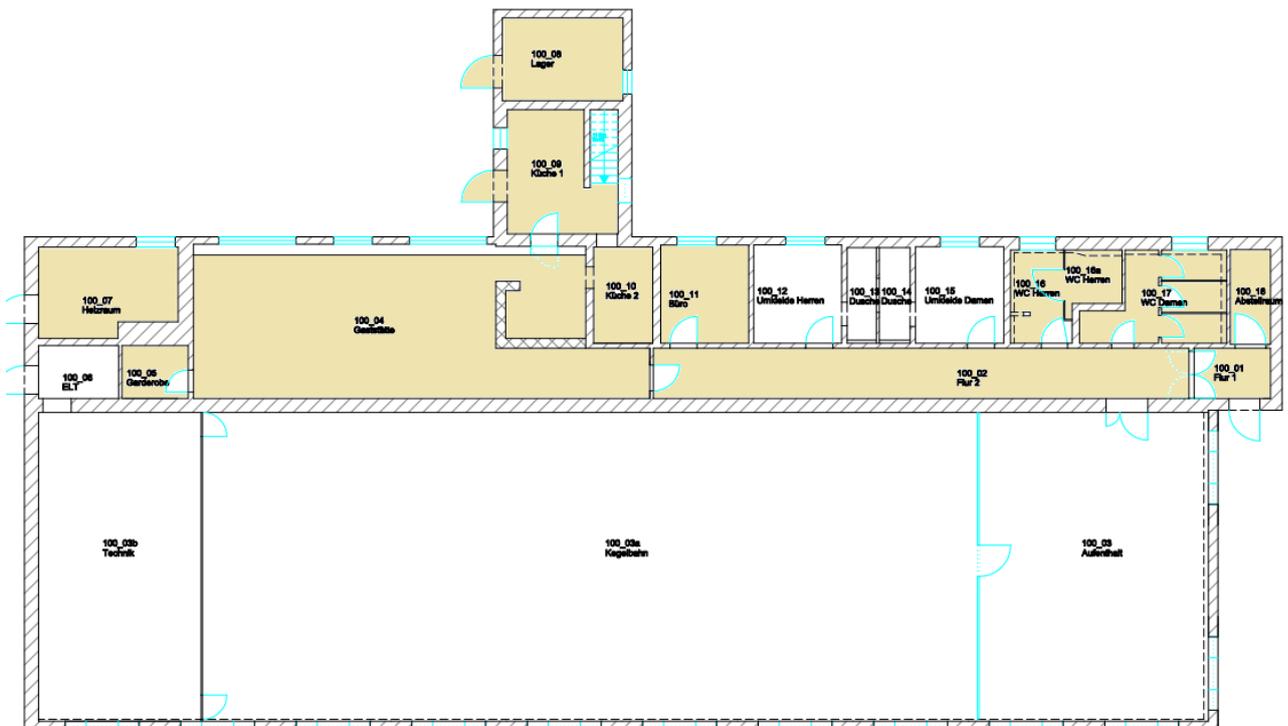


Größe gesamt: 552,40 m<sup>2</sup>

anteilige Größe Gastraum mit Nebenräumen: 276,20 m<sup>2</sup>

derzeitige Betriebskostenvorauszahlung: 500,00 € monatlich inkl. MwSt. zzgl. Pachtzins

Gebäudegrundriss:



## **Gaststätte mit angrenzender Küche ab sofort zu verpachten.**

Das Objekt befindet sich in der Seestraße 7a im Ortsteil Großkayna, welcher zur Stadt Braunsbedra gehört. Die ehemalige Pächterin hörte zum 31.03.2025 auf und die Stadt möchte für die Gasträume einen neuen Nutzer finden, um die gastronomische Versorgung für die Bürger aufrecht zu erhalten.

Die zu verpachteten Räume teilen sich wie folgt auf:

- großer Gastraum für ca. 30-40 Plätze mit Tresen und Theke
- der Küchenbereich besteht aus 2 Räumen und beinhaltet eine Edelstahlarbeitsfläche und einen Spülbereich
- einen Lagerraum der nur von außen zugänglich ist
- einen kleinen Nebenraum, der bisher als Büro/Stammtischraum bzw. Raucherraum genutzt wurde,
- Sanitärräume

Die Kegelbahn ist eine 4-Bahnanlage und wird regelmäßig vom örtlichen Sportverein zu Trainings- und Wettkampfszwecken genutzt, kann für den Freizeitsport in Absprache mit dem Sportverein auch angeboten werden. Der Aufenthaltsraum vor der Kegelbahn ist komplett bestuhlt und bietet Platz für weitere 30-40 Personen.

Es finden bisher regelmäßige Veranstaltungen statt (z.B. Kaffeenachmittage, etc.), die eine gastronomische Versorgung wünschen.

Die Stadt Braunsbedra sucht einen Pächter, der regelmäßig gastronomische Versorgung für die Bürger im Ort, Möglichkeiten von privaten Feierlichkeiten, Sportveranstaltungen und gesellschaftliche Veranstaltungen anbietet.

Ein regelmäßiger Gaststättenbetrieb ist wünschenswert.

Die Interessenten können sich mit einem Konzept zur weiteren Nutzung der Räume mit dem Kennwort „Kegelbahn Großkayna“ an folgende Adresse bewerben:

Stadt Braunsbedra  
Markt 1  
06242 Braunsbedra

oder: [stadt\\_braunsbedra@t-online.de](mailto:stadt_braunsbedra@t-online.de)

Bei Fragen melden Sie sich gern unter der Telefonnummer 034633/ 40205. Ein Besichtigungstermin kann individuell vereinbart werden.