

## Vorgangsnummer: FL-05/2021

Baugrundstück in der Straße des Friedens in 06259  
Braunsbedra, OT Frankleben



### Gemarkung I Flurstück

Frankleben, Flur 2, Flurstück 9/36, Teilfläche von ca. 630 m<sup>2</sup>

---

### Grundstücksbeschreibung I Zulässige Bebauung

Die Stadt Braunsbedra mit ihren vier Ortsteilen und rund 11.000 Einwohnern befindet sich ca. 15 Kilometer westlich der Kreisstadt Merseburg am Südufer des größten Sees Sachsen-Anhalts, dem Geiseltalsee. Die Stadt Braunsbedra verfügt in einer Entfernung von ca. 7 Kilometern im Ortsteil Frankleben über eine eigene Autobahnanschlussstelle an der BAB 38. Die Landesstraße L 178 führt direkt von der Autobahn nach Braunsbedra. Der Ortsteil Frankleben hat von der Landesstraße L 178 eine direkte Anbindung.

Die Stadt Braunsbedra beabsichtigt, das Grundstück in der Gemarkung Frankleben, Flur 2, Flurstück 9/36, eine Teilfläche mit einer Größe von ca. 630 m<sup>2</sup> als Baugrundstück zur Errichtung eines Einfamilienhauses zu veräußern. Das Grundstück ist aktuell eine Grünfläche.

Für das Grundstück wurde durch die Stadt Braunsbedra an den Landkreis Saalekreis eine Bauvoranfrage hinsichtlich der planungsrechtlichen Zulässigkeit zur Errichtung eines Einfamilienhauses gestellt. Die planungsrechtliche Zulässigkeit wurde mit Vorbescheid vom 09.11.2020 durch den Landkreis Saalekreis bestätigt. Die Auflagen und Hinweise des Vorbescheides sind zwingend zu beachten. Der Vorbescheid kann in der Stadtverwaltung eingesehen werden.

Der Vorbescheid berechtigt nicht zum Bauen. Der Bauantrag ist durch den Erwerber zu stellen.



---

## **Erschließung**

Im Rahmen der Prüfung der planungsrechtlichen Zulässigkeit wurde durch den zuständigen AZV Merseburg und die MIDEWA bestätigt, dass die Abwasserbeseitigung und Wasserversorgung gesichert ist.

Die öffentliche Abwasseranlage zur Schmutz- und Niederschlagswasserbeseitigung des AZV Merseburg liegt westlich der Grundstücksgrenze in der Kastanienstraße. Eine kostenpflichtige Herstellung von Grundstücksanschlüssen ist laut AZV Merseburg möglich. Die Anschlussleitung kann in Abstimmung zwischen den weiteren Baugrundstücken in dem Bereich und der Stadt Braunsbedra sowie dem AZV Merseburg im öffentlichen Raum nördlich der Grundstücke in westliche Richtung verlegt werden. Hierzu sind Detailabstimmungen im Rahmen der weiteren Planungen zwingend erforderlich.

Das Grundstück liegt an einer öffentlichen Verkehrsfläche.

---

## **Verfahren I Mindestgebot**

Die Stadt Braunsbedra beabsichtigt das Grundstück im Rahmen einer Ausschreibung zu veräußern. Der Mindestkaufpreis für das Grundstück beträgt nach Bodenrichtwert 40 €/m<sup>2</sup>. Die Kosten für die Bauvoranfrage betragen anteilig 343,25 € und sind durch den Erwerber zu tragen.

**Somit beträgt die Höhe des Mindestangebotes 25.543,25 €.**

Auskünfte erteilt das Bauamt der Stadtverwaltung Braunsbedra, Markt 1, in 06242 Braunsbedra.

Angebote richten Sie bitte im **verschlossenen Umschlag mit der Aufschrift „Angebot – Vorgangsnummer FL-05/2021“** bis zum **31.01.2022** an die o.g. Adresse der Stadt Braunsbedra.

**Für die Abgabe des Angebotes ist das Formblatt zu benutzen.**

---

## **Bitte um Beachtung:**

**Angebote, die unter der Höhe des Mindestangebotes liegen, können nicht berücksichtigt werden.**

---

