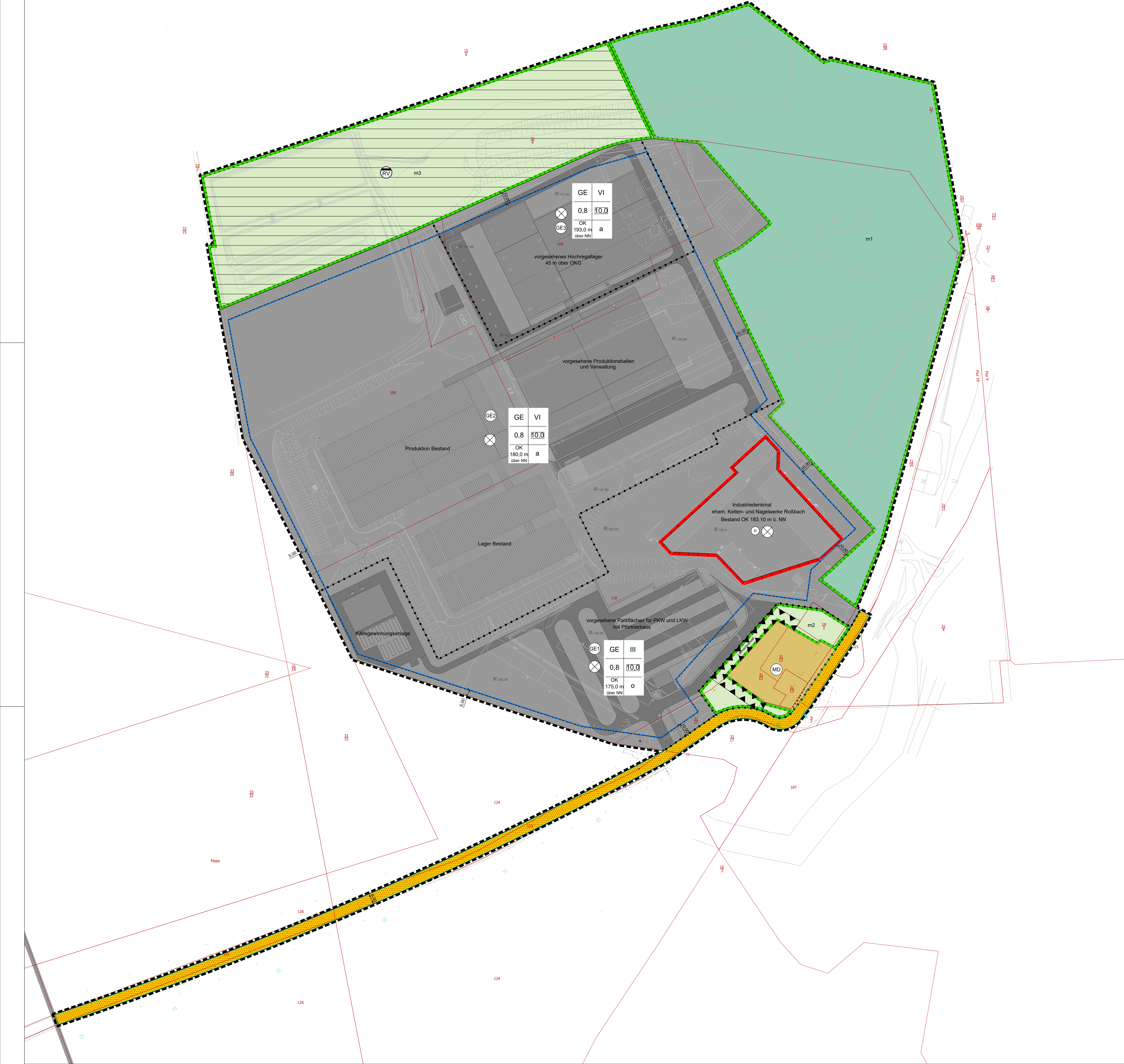


Planteil A: Planzeichnung



Zu Planteil A: Festsetzungen durch Planzeichen

- 1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 BauNVO)
2. Maß der baulichen Nutzung
3. Bauweise, Baufinden, Baugrenzen
4. Verkehrsflächen
5. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)
6. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 5 Abs. 4 BauGB)
7. Sonstige Planzeichen
8. Informativ

Planteil B: Textliche Festsetzungen

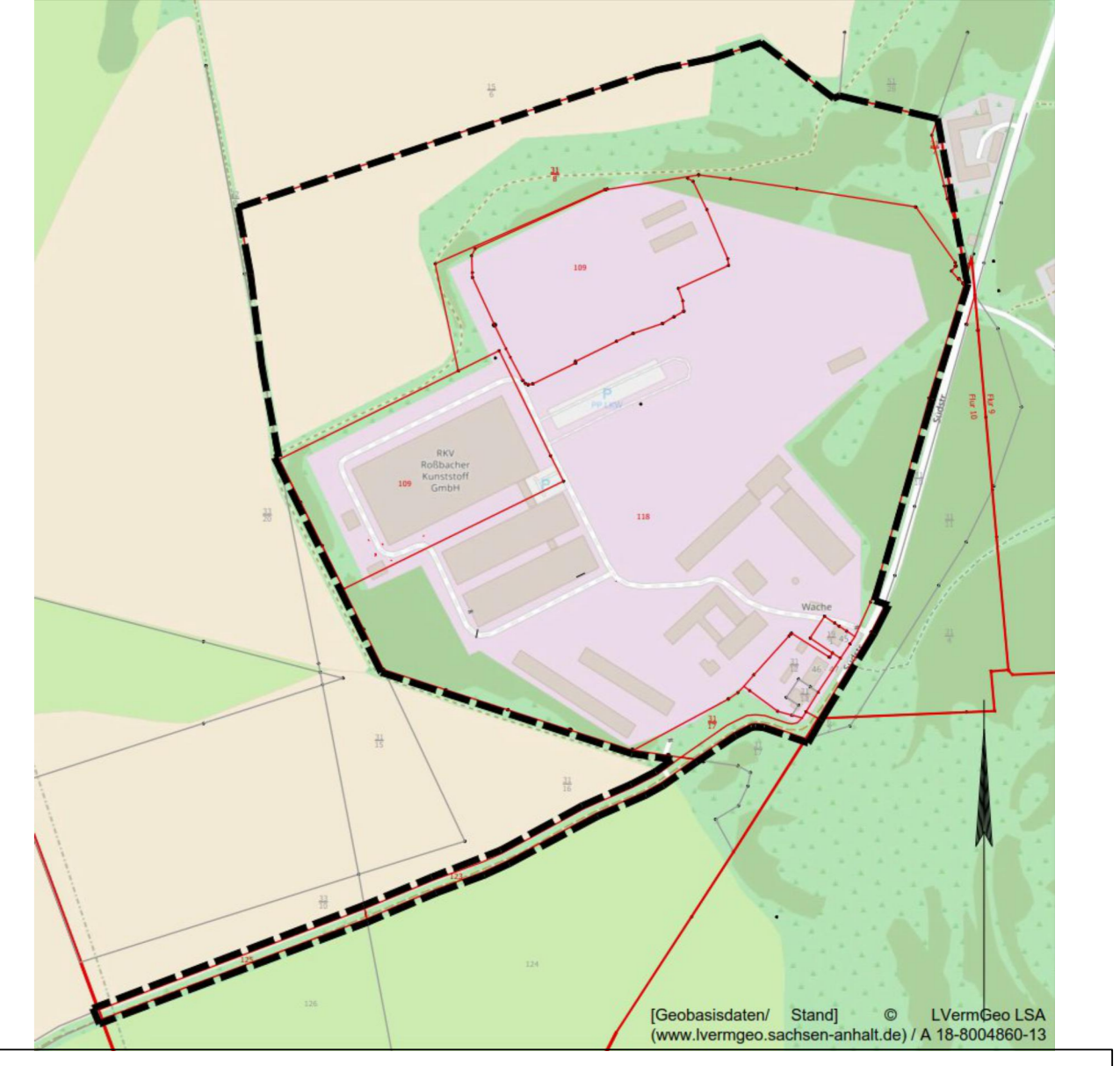
- 1. Baugebiete: Art der baulichen Nutzung
2. Maß der baulichen Nutzung
3. Bauweise
4. Verkehrsflächen
5. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)
6. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 5 Abs. 4 BauGB)
7. Artenauswahl für Gehölzpflanzungen
8. Baurechtliche Festsetzungen

I. Nachrichtliche Übernahmen und Hinweise

Hinweise Bergbauliche Stellungnahme/Festsetzung
1. Bergbauliche Arbeiten oder Planungen, die den Maßgaben des Bundesberggesetzes (BBergG) unterliegen, werden durch die Planung nicht berührt.
2. Der gesamte Planungsbereich ist in der Datei schädlicher Bodenveränderungen und Altlasten (DSBA) des Landratsamtes...

III. Verfahrensvermerk

- 1. Der Stadtrat der Stadt Braunobedra hat in der Sitzung am 11.12.2019 die Aufstellung eines Bebauungsplanes Nr. 13 "Gewerbegebiet MEG Roßbach GmbH" beschlossen und öffentlich bekannt gemacht.
2. Finalstufende Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB)
3. Der Entwurf des Bebauungsplans Nr. 13 besteht aus Planzeichnung Teil A, textlichen Festsetzungen Teil B sowie der Begründung inklusive Umweltbericht...



Administrative information including 'Planungsbüro', 'Stark Plan & Control GmbH', 'Auftraggeber', 'Maststab', 'Datum', and 'Entwurf'.

