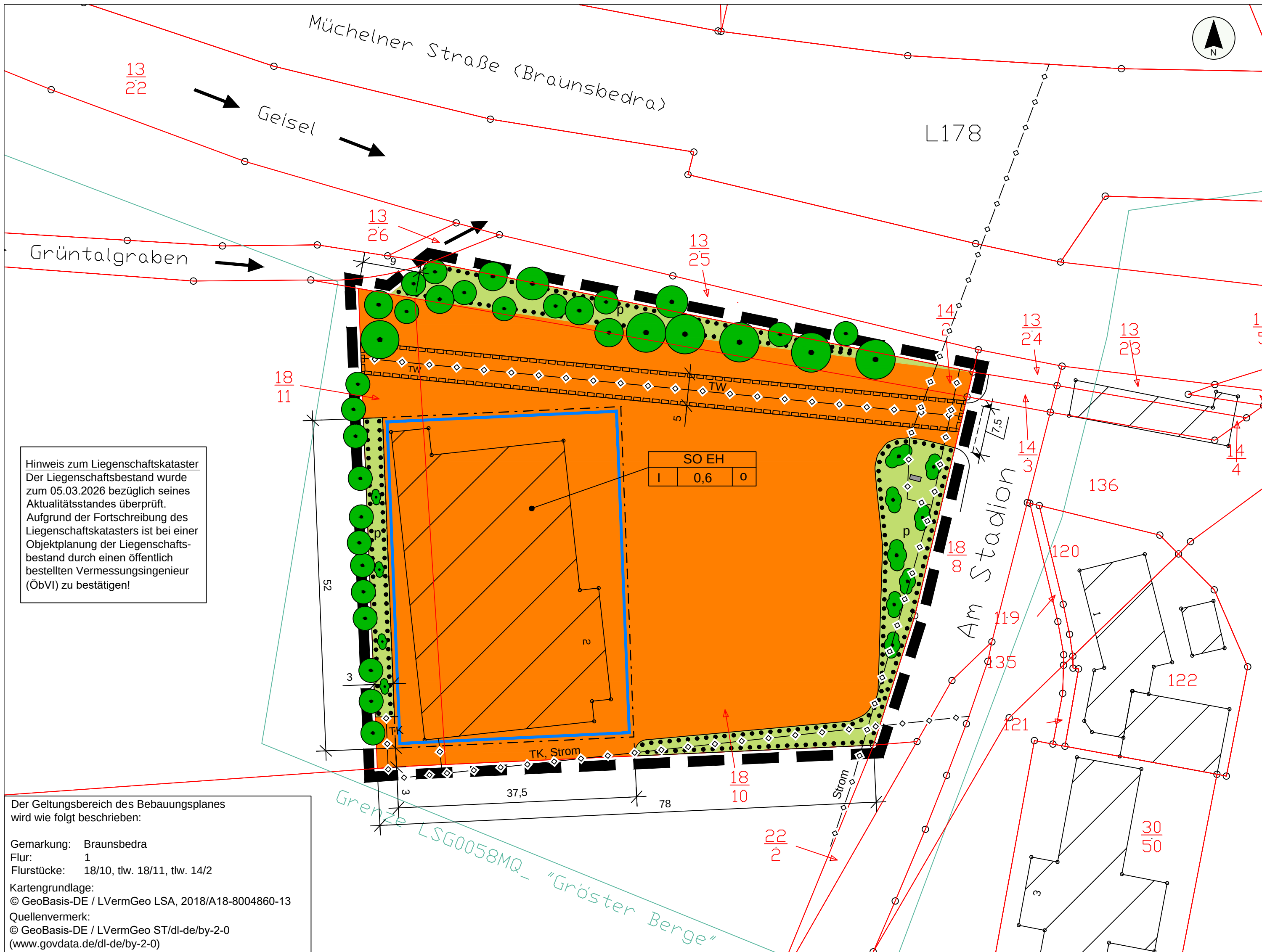


Bebauungsplan Nr. 25 "Baumarkt Am Stadion" in Braunsbedra

Planzeichnung: Teil A



Hinweis zum Liegenschaftskataster:
Der Liegenschaftsbestand wurde zum 05.03.2026 bezüglich seines Aktualitätsstandes überprüft. Aufgrund der Fortschreibung des Liegenschaftskatasters ist bei einer Objektplanung der Liegenschaftsbestand durch einen öffentlich bestellten Vermessungsingenieur (ÖbVI) zu bestätigen!

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes wird wie folgt beschrieben:

Gemarkung: Braunsbedra
Flur: 1
Flurstücke: 18/10, tlw. 18/11, tlw. 14/2
Kartengrundlage:
© GeoBasis-DE / LVermGeo LSA, 2018/A18-8004860-13
Quellenvermerk:
© GeoBasis-DE / LVermGeo ST/dl-de/by-2-0
(www.govdata.de/dl-de/by-2-0)

Erläuterungen zur Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung		
Anzahl Vollgeschosse	Geschoßflächenzahl	Bauweise

Planzeichenerklärung nach PlanZV 1990

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 11 BauNVO)

	Sonstiges Sondergebiet mit der Zweckbestimmung: Einzelhandel
--	--

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16, 17 BauNVO)

I	Anzahl der Vollgeschosse
GFZ 0,6	Geschoßflächenzahl als Höchstmaß

Bauweise, Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 , 23 BauNVO)

	Baugrenze
o	offene Bauweise

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

	Ein- und Ausfahrtsbereich
--	---------------------------

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

	Grünfläche, privat
--	--------------------

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b) und Abs. 6 BauGB)

	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
--	---

Erhaltung:	Bäume
	Sträucher

Sonstige Planzeichen (§ 9 Abs. 7 BauGB und § 16 Abs 5 BauNVO)

	Flurstücksgrenze
z. B. 18/10	Flurstücksnummer
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
	Vermäßung in Metern
	Gebäudebestand nach Liegenschaftskarte
	Gehr-, Fahr- und Leitungsrecht zugunsten des TW-Versorgers
	Standort Pylon

Kennzeichnungen, nachrichtliche Übernahmen und Hinweise

Hauptversorgungsleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13, 21 und Abs. 6 BauGB)

	unterirdische Hauptversorgungsleitungen, vorhanden (Lage unbestimmt)
TW	Trinkwasser
TK	Telekommunikationstrasse
Strom	Energieversorgungsanlagen

Lage Trinkwasserleitung mit Schutzstreifen in Metern

--	--

Präambel
Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I.S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22.12.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348) wird nach Beschluss durch den Stadtrat der Stadt Braunsbedra am 29.04.2026, der Bebauungsplan Nr. 25 "Baumarkt Am Stadion" in Braunsbedra, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) als Satzung beschlossen.

Stadt Braunsbedra		
Bebauungsplanes Nr. 25 "Baumarkt Am Stadion" nach § 13a BauGB		
SATZUNG	Planungshoheit:	Stadt Braunsbedra Markt 1 06242 Braunsbedra
März 2026	Entwurf und Verfahrensbetreuung :	Gloria Sparfeld Architekten und Ingenieure Halberstädter Straße 12 06112 Halle/Saale
M 1 : 500	Bearbeiter:	C. Woltschach / G. Sparfeld