

# Amtsblatt

## für die Stadt Braunsbedra



**11. Jahrgang**

**Braunsbedra, den 10.12.2025**

**Nummer 66**

Auslegung Bebauungsplan Nr. 25 „Baumarkt Am Stadion“  
Impressum

Seite 1/2  
Seite 1

## Bekanntmachung

### **Öffentliche Auslegung Bebauungsplanes Nr. 25 „Baumarkt Am Stadion“ der Stadt Braunsbedra**

Der Stadtrat der Stadt Braunsbedra hat in öffentlicher Sitzung am 09.12.2025 den Entwurf zum Bebauungsplan Nr.25 „Baumarkt Am Stadion“ nach § 13a BauGB mit Begründung nebst Anlagen gebilligt und beschlossen diesen nach § 3 Abs. 2 BauGB der Öffentlichkeit vorzustellen. Gleichzeitig erfolgt die Abstimmung mit den benachbarten Gemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB und die förmliche Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB.

Von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB sowie von dem Umweltbericht nach § 2a BauGB und der Überwachung nach § 4c BauGB wird gemäß § 13 Abs. 3 BauGB abgesehen.

Der räumliche Geltungsbereich des Plangebietes betrifft den vorhandenen Standort des Einkaufsmarktes südwestlich der Straßenkreuzung „Am Stadion“/ „Müchelner Landstraße“ (L 174) am westlichen Ortseingang von Braunsbedra. (Liegenschaftskataster: Gemarkung Braunsbedra Flurstücke 18/10 und Teilstück aus 14/2 und Teilstück 18/11 der Flur 1). Die allgemeine Lage in der Ortschaft ist im Anschluss dieser Bekanntmachung dargestellt.

Der Inhalt der Bekanntmachung sowie der vollständige Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 25 „Baumarkt Am Stadion“ in Braunsbedra in der Fassung vom September 2025 ist mit Begründung und Anlagen in der Zeit vom

**12.01.2026 bis einschließlich 13.02.2026**

über die Homepage der Stadt Braunsbedra einsehbar unter:

**<https://www.braunsbedra.de> -> Wirtschaft & Bauen  
-> Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung in der  
Bauleitplanung**

Während der genannten Frist sind die Unterlagen auch über das Beteiligungsportal Sachsen-Anhalt unter <https://beteiligung.sachsen-anhalt.de> verfügbar.

Die genannten Unterlagen können während der genannten Auslegungszeit auch im Rathaus der Stadt Braunsbedra, Markt 1, 06242 Braunsbedra, Bauamt, während der Öffnungszeiten des Rathauses oder nach Terminvereinbarung eingesehen werden. Eine Terminvereinbarung ist telefonisch unter 034633-400, per Fax unter 034633-40100, per Mail an [stadtplanung@braunsbedra.de](mailto:stadtplanung@braunsbedra.de) oder persönlich während der Öffnungszeiten möglich.

Montag	07:00 – 12:00	und	13:00 – 15:00 Uhr
Dienstag	08:00 – 12:00	und	13:00 – 18:00 Uhr
Mittwoch	07:00 – 12:00	und	13:00 – 15:00 Uhr
Donnerstag	07:00 – 12:00	und	13:00 – 15:00 Uhr
Freitag	08:00 – 12:00 Uhr		

Stellungnahmen der Bürger können während der angegebenen Beteiligungsfrist – schriftlich, per E-Mail ([stadtplanung@braunsbedra.de](mailto:stadtplanung@braunsbedra.de)) und / oder mündlich zur Niederschrift abgegeben werden. Das Ergebnis der Behandlung der Stellungnahmen mitgeteilt wird, ist die Angabe der Anschrift des Verfassers zweckmäßig. Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können.

#### Hinweise zum Datenschutz

Es wird darauf aufmerksam gemacht, dass Dritte (Privatpersonen) mit der Abgabe einer Stellungnahme der Verarbeitung ihrer angegebenen Daten, wie Name, Adressdaten und E-Mailadressen zustimmen. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung nach Abschluss des Verfahrens. Gemäß Art. 6 Abs. 1 Buchst. E EU-DSGVO werden die

Daten im Rahmen des **Bauleitplanverfahrens für die gesetzlich bestimmten Dokumentationspflichten** und für die Informationspflicht Ihnen gegenüber genutzt.

Braunsbedra, den 10.12.2025

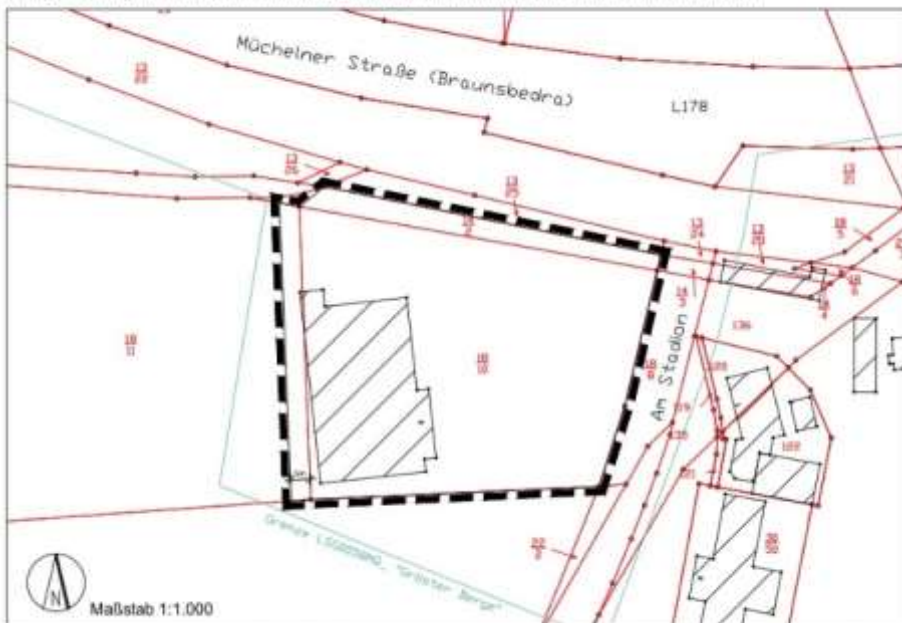
- Siegel -



Schmitz

Bürgermeister Stadt Braunsbedra

Anlage - Geltungsbereich zum Bebauungsplan Nr. 25 "Baumarkt Am Stadion" in Braunsbedra



Kartenauszug: © GeoBasis-DE / LVermGeo LSA, 2018, A 18-8004860-13| Es gelten die Nutzungsbedingungen des LVermGeo LSA.

Anlage - Lage in der Ortschaft



Landesamt für Vermessung und  
Geoinformation Sachsen-Anhalt  
Telefon: 0391 107-0845  
Fax: 0391 107-0888  
E-Mail: [service@landesamt.sachsen-anhalt.de](mailto:service@landesamt.sachsen-anhalt.de)  
Internet: <http://www.lvgm.sachsen-anhalt.de>

0 0,2 0,4 0,6 0,8  
Kilometer  
Maßstab 1:10.000  
Basisdaten: GTR 1000 UTM Zone 32N

Sachsen-Anhalt-Viewer  
Template A4 quer

Ausdruck erstellt am: 10.07.2025

Dieser Kartenausdruck wurde aus Daten verschiedener vernetzter Informationssysteme erstellt. Er stellt keine rechtsverbindliche Auskunft dar und darf nicht als amtlicher Kartenzug (z. B. zur Vorlage im Baugenehmigungsverfahren) verwendet werden.