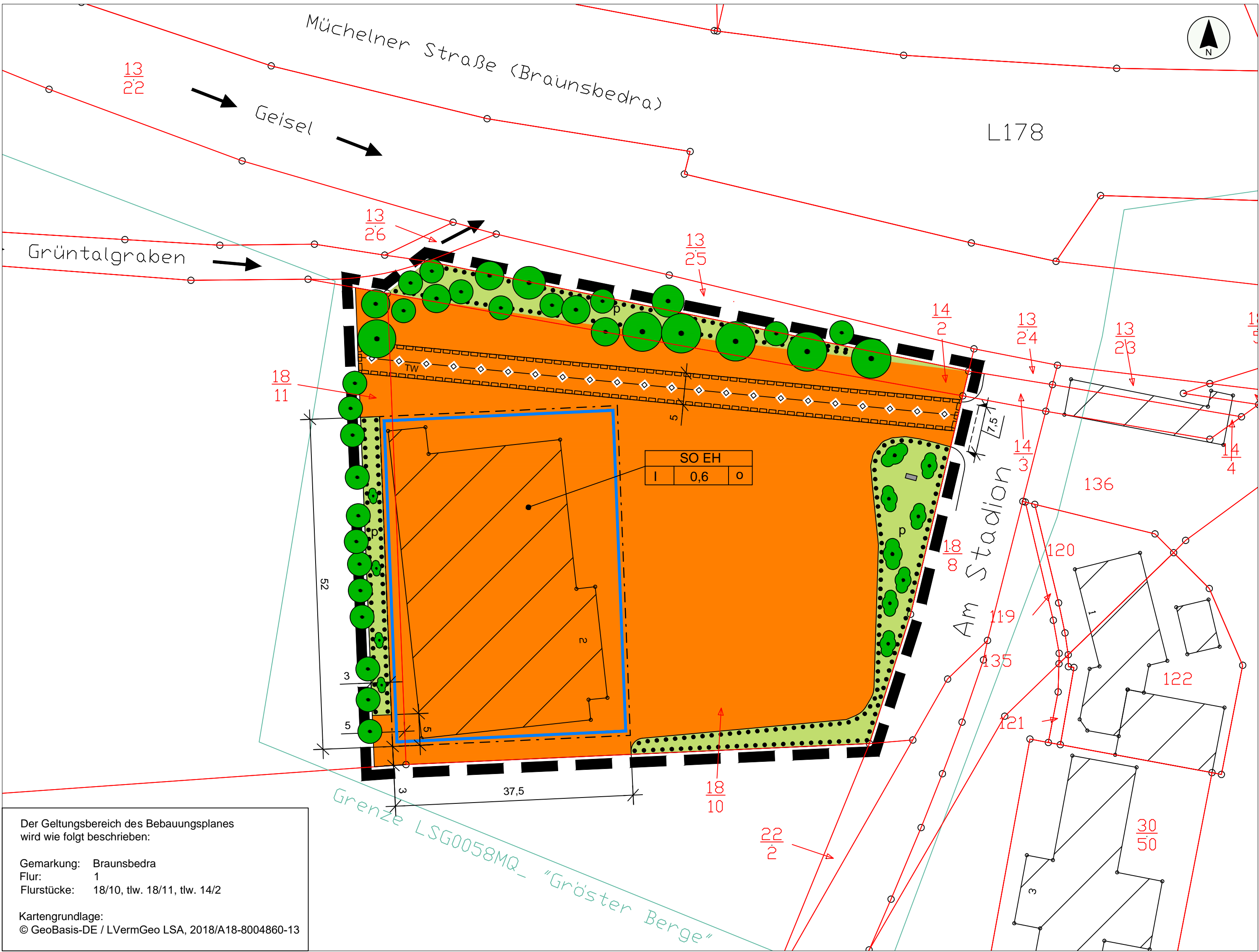


Bebauungsplan Nr. 25 "Baumarkt Am Stadion" in Braunsbedra

Planzeichnung: Teil A



Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes wird wie folgt beschrieben:

Gemarkung: Braunsbedra  
Flur: 1  
Flurstücke: 18/10, tlw. 18/11, tlw. 14/2

Kartengrundlage:  
© GeoBasis-DE / LVermGeo LSA, 2018/A18-8004860-13

Erläuterungen zur Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung		
Anzahl Vollgeschosse	Geschoßflächenzahl	Bauweise

Planzeichenerklärung nach PlanZV 1990

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 11 BauNVO)

	Sonstiges Sondergebiet mit der Zweckbestimmung: Einzelhandel
--	--

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16, 17 BauNVO)

I	Anzahl der Vollgeschosse
GFZ 0,6	Geschoßflächenzahl als Höchstmaß

Bauweise, Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22, 23 BauNVO)

	Baugrenze
	offene Bauweise

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

	Ein- und Ausfahrtsbereich
--	---------------------------

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

	Grünfläche, privat
--	--------------------

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b) und Abs. 6 BauGB)

	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
--	---

Erhaltung:	Bäume
	Sträucher

Sonstige Planzeichen (§ 9 Abs. 7 BauGB und § 16 Abs 5 BauNVO)

	Flurstücksgrenze
	Flurstücksnummer
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
	Vermaßung in Metern
	Gebäudebestand nach Liegenschaftskarte
	Gehr-, Fahr- und Leitungsrecht zugunsten des TW-Versorgers
	Standort Pylon

Kennzeichnungen, nachrichtliche Übernahmen und Hinweise

Hauptversorgungsleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13, 21 und Abs. 6 BauGB)

	unterirdische Hauptversorgungsleitungen, vorhanden (Lage unbestimmt)
	Trinkwasser

Lage Trinkwasserleitung mit Schutzstreifen in Metern

	Lage Trinkwasserleitung mit Schutzstreifen in Metern
--	--

**Präambel**  
Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 12.08.2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189) wird nach Beschluss durch den Stadtrat der Stadt Braunsbedra am ..... der Bebauungsplan Nr. 25 "Baumarkt Am Stadion" in Braunsbedra, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) als Satzung beschlossen.

<b>Stadt Braunsbedra</b>		
Bebauungsplanes Nr. 25 "Baumarkt Am Stadion" nach § 13a BauGB		
ENTWURF	Planungshoheit:	Stadt Braunsbedra Markt 1 06242 Braunsbedra
September 2025	Entwurf und Verfahrensbetreuung :	Gloria Sparfeld Architekten und Ingenieure Halberstädter Straße 12 06112 Halle/Saale
M 1 : 500	Bearbeiter:	C. Woltschach / G. Sparfeld